

PROGRAMME COOP'TER

État d'avancement

Comité de suivi du 2 décembre 2022



Programme ADEME en partenariat avec ATEMIS



Comité de suivi – Réunion du 02/12/2022

Ordre du jour

- **Programme Coop'Ter : rappel et état d'avancement**
- **Archi Possible aujourd'hui**
 - C'est quoi ?
 - Les ressources et points d'appui – le déjà là
 - Les besoins identifiés à ce stade
 - Vers un positionnement élargi ?
- **Développer les solutions territoriales pour « Mieux vivre chez soi »**
 - Des enjeux nombreux
 - Des envies déjà présentes !
 - Notre proposition
 - Prochaines étapes
 - Quelles sont vos réactions ?



Programme Coop'Ter

Rappel et état d'avancement



Programme Coop'Ter

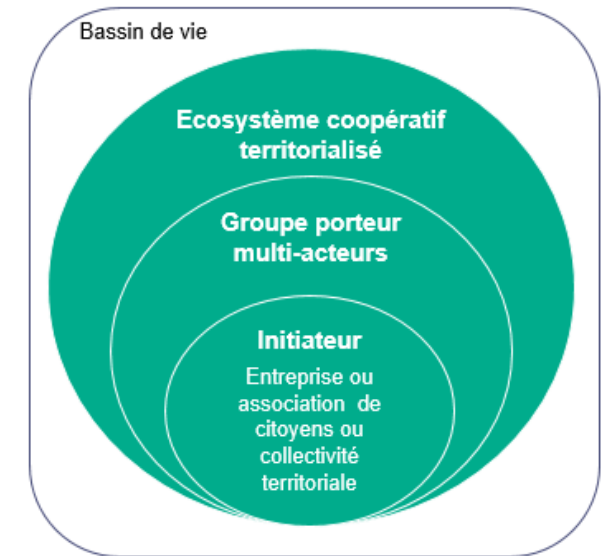
Un programme d'expérimentation d'une économie de services durables à l'échelle des territoires soutenu par l'ADEME, construit en partenariat avec le laboratoire de recherche-intervention ATEMIS

Intentions

- Développer la **coopération entre acteurs complémentaires**
- Construire un **écosystème coopératif** territorialisé à visée entrepreneuriale : un groupe d'acteurs organisé pour proposer des solutions adaptées aux besoins liés aux grandes fonctionnalités de la vie (manger, habiter, se déplacer, se cultiver...)
- Un référentiel : l'économie de la fonctionnalité et de la coopération

Temporalité

- Une phase d'émergence de l'écosystème – 18 mois
- Une phase de développement – 3-4 ans



Archi Possible est l'un des 25 lauréats du programme (et l'un des 6 projets franciliens) et s'inscrit dans la sphère fonctionnelle Habiter

Un projet soutenu par un accompagnement

Enjeux de l'accompagnement d'Archi Possible

- En phase avec le projet coopératif 2022-2025 d'Archi Possible, **renouveler/remobiliser la dynamique coopérative autour d'actions concrètes**
- Engager une **réflexion partagée** sur l'évolution du **modèle économique** actuel
- Engager et mettre en place un **dispositif d'évaluation**
- Développer les **relations avec le monde de la recherche et de l'enseignement supérieur** autour de l'Habiter

Formes de l'accompagnement (en bref)

- Convention ADEME / Archi Possible, de septembre 2022 à février 2024.
- Financement à 70% de :
 - Une partie du poste de Franck Mathieu
 - L'accompagnement par le binôme Brigitte Corinthios / Delphine Riss (accompagnatrices formées)



Où en sommes-nous?

Aujourd'hui

Analyse de la coopération

16 entretiens

Sept-Nov 2022

Analyse du modèle économique

Travail avec Franck et en collectif

Oct-Déc. 2022

Accompagnement à l'émergence de la dynamique de service coopérative et territorialisée

Construction de « chantiers », dans une dynamique partagée entre Franck / Archi Possible et les acteurs partenaires engagés.

Nov. 2022 – Déc. 2023



Premiers éléments

Un **état des lieux** (2 premières phases) basé sur :

- Des **échanges individualisés subjectifs**, menés entre sept et novembre
- Une **analyse du modèle économique** nourrie par un travail individuel de Franck et une séance de travail en groupe menée le 18/11



*Entretien à L'Atoll, Nozay
13 octobre 2022*



*Travail collectif Enjeux / Offre,
18 nov. 2022*

Personnes rencontrées (merci à elles !)

- **Philippe Ballesio**, élu Mairie de Limours / auto-constructeur abonné
- **Jean-Paul Gruffeille**, élu Mairie des Molières
- **Elisabeth Dick**, architecte d'intérieur – abonnée pro / sociétaire
- **Sophie Labrousse et Florentin Autin** – abonné pro et particulier, ALEC Ouest Essonne
- **Marie-Christine Blondiaux** auto-constructrice, équipe d'anim. – abonnée et sociétaire
- **Sophie Comte et Thierry Ficheux** – abonné, sociétaire, Ville d'Arpajon
- **Carol Williamson** paysagiste – abonné pro et sociétaire, et **Marianne Frisch** – abonnée pro, potière
- **Jipé Bocquel**, artiste, gérant de l'Atoll – auto-constructeur / abonné pro, sociétaire
- **Marie Brasch**, directrice de l'Attribut / Idée Halle – sociétaire, abonnée
- **Anne-Sophie Cravino**, décoratrice – abonné pro
- **Marie-Laure Verzéléty**, auto-constructrice, équipe d'anim – sociétaire
- **Didier Leprevier**, menuisier charpentier – abonné pro / sociétaire
- **Valérie Baugé**, coach/ In Fine Coaching – abonnée pro / sociétaire
- **Christelle Auzias**, Terra Originalis, abonné pro / sociétaire
- **Franck Matthieu**, fondateur et responsable, auto-constructeur

À poursuivre !



Archi Possible aujourd'hui



Archi Possible, aujourd'hui



Sa raison d'être : apporter des solutions pour mieux habiter (son logement, son territoire) pour mieux vivre (bien-être, meilleure santé, beauté de son environnement)

Sa mission : promouvoir et développer le faire soi-même dans l'habitat (encapacitation, gain en autonomie, fierté et réappropriation) s'appuyant sur l'entraide

Une offre centrée sur l'animation d'un réseau d'acteurs hybride composé principalement : d'habitants auto-constructeurs/auto-rénovateurs, d'artisans, de lieux et de collectivités.

Un territoire : le sud de l'Île-de-France, centré sur l'Essonne

Un revenu reposant principalement sur les abonnements pro et particuliers, sur les conventions avec les CL et les subventions

Archi Possible en chiffres

(à fin août 2022)

- 125 personnes abonnées
- 14 professionnels abonnés
- 4 communes partenaires (dans le cadre de l'AMI avec l'ALEC Ouest Essonne)
- 34 sociétaires

Et des soutiens

- CD 91, Région IDF, ANCT...



Une orientation du projet coopératif 2023-2025 : « enraciner des mécanismes de coopération dans le fonctionnement d'Archi Possible »

Les ressources et points d'appui – le déjà là

Des valeurs fortes

- **Valeurs premières et centrales** autour de l'entraide, le collectif, la transmission, le vivre ensemble avec sincérité et simplicité !
- **Recherche d'autonomie** : apprendre à faire soi-même et autrement chez soi, c'est prendre soin de soi et des autres
- **Valeurs écologiques** : respect de l'environnement, réemploi, recours à des matériaux naturels / biosourcés
- **Le rapport au local et au territoire** : attachement au territoire, proximité, accessibilité, économie locale
- **Une culture commune et partagée autour d'une personne centrale et fiable** : Franck Mathieu a « une vraie vision (au sens de visionnaire) de l'impérieuse nécessité du bien vivre ensemble pour surmonter les crises »

Des ressources immatérielles sur lesquelles s'appuyer

- Cohésion autour des valeurs d'Archi Possible
- Engagement durable du petit groupe socle historique → développe la confiance dans le collectif
- Reconnaissance et soutiens de partenaires
- Expertises et compétences du réseau d'abonnés (pro et particuliers) et de Franck
- Connaissance fine des enjeux du territoire
- Inscription au sein de PTCE, dans un réseau de tiers-lieux, à la FEDAC...



Besoins identifiés à ce stade

Sortir de la logique de développement actuelle, qui mobilise le peu de ressources opérationnelles (temps, moyens) et fragilise la structure ;

- Développement des activités largement réalisé **au gré des opportunités de subvention et financements similaires**
- Appuyée sur une **offre centrée sur l'animation du réseau** (contrainte notamment issue de la crise Covid)

→ ... pour aller **vers une logique de** :

- **Élargissement de l'offre**, avec plus de résolution dans la prise en charge d'enjeux territoriaux reconnus comme majeurs dans la sphère de l'Habiter : la rénovation énergétique, le développement de filières de matériaux locaux/biosourcés, la valorisation des métiers de la construction, le besoin de logements, les capacités financières des familles...
- **Développement d'activités travaillées en coopération** avec les autres acteurs.

→ Dans ce but, il s'agit de :

- **Engager le travail d'analyse des complémentarités** avec les membres et partenaires (l' « écosystème ») pour structurer et articuler les éléments de l'offre.
- **Oser le développement d'actions de plus grande envergure !**

En parallèle :

Installer un dispositif d'évaluation partagé et collectif sur l'utilité de l'offre (au-delà des éléments quantitatifs transmis lors des comités de suivi) :

- Quels sont les effets utiles des activités d'Archi Possible ?
- En quoi rendent-ils service, jusqu'où ?
- Comment font-ils valeur auprès des différents bénéficiaires ?



Vers un « positionnement élargi » ?

Archi Possible tient sa mission centrale :

Développer l'auto-construction / lever les freins rencontrés sur un projet de travaux

→ Jouer la carte de l'entraide, du collectif, de la mise en lien

→ Soutenir les artisans prêts à accompagner

*L'auto-construction / rénovation / production dans l'habitat
reste le cœur de la mission d'Archi Possible*

... tout en œuvrant à construire des solutions territoriales de services plus larges (démarche soutenue par Coop'Ter)

→ Activer les coopérations avec d'autres acteurs...

→ ... à travers des propositions d'actions communes, à mettre en œuvre ensemble

*Archi Possible cherche à développer dans la coopération des
solutions de services élargies par rapport à sa mission
centrale*

Freins vis-à-vis desquels Archi Possible cherche à apporter des solutions

Auto-construction / auto-rénovation

- Problématique rencontrées par les auto-rénovateurs / auto-constructeurs :
 - Réticence, peur, frein psychologique à se lancer soi-même dans des travaux techniques, ambitieux
 - Fatigue à tenir la durée des travaux, épuisement
 - Manque de temps, de moyens financiers
 - La démarche n'est pas soutenue (prêt, assurance...) : pas d'accès aux aides de droit commun
- Manque d'artisans intéressés/prêts à accompagner l'auto-rénovation

Construction / rénovation en général

- Il est difficile d'identifier des professionnels de qualité → problématique d'identification et de confiance
- Les professionnels de qualité sont surbookés !
- Malgré des évolutions, difficulté d'accès à l'information, dispositifs d'aides complexes...
- Les métiers de la construction/rénovation sont peu attractifs
- L'accès aux matériaux (écologiques) peut être compliqué : pas de filière de mise en œuvre
- Les diagnostics de départ ne sont pas pertinents (pas de prise en compte de l'habitat réel)



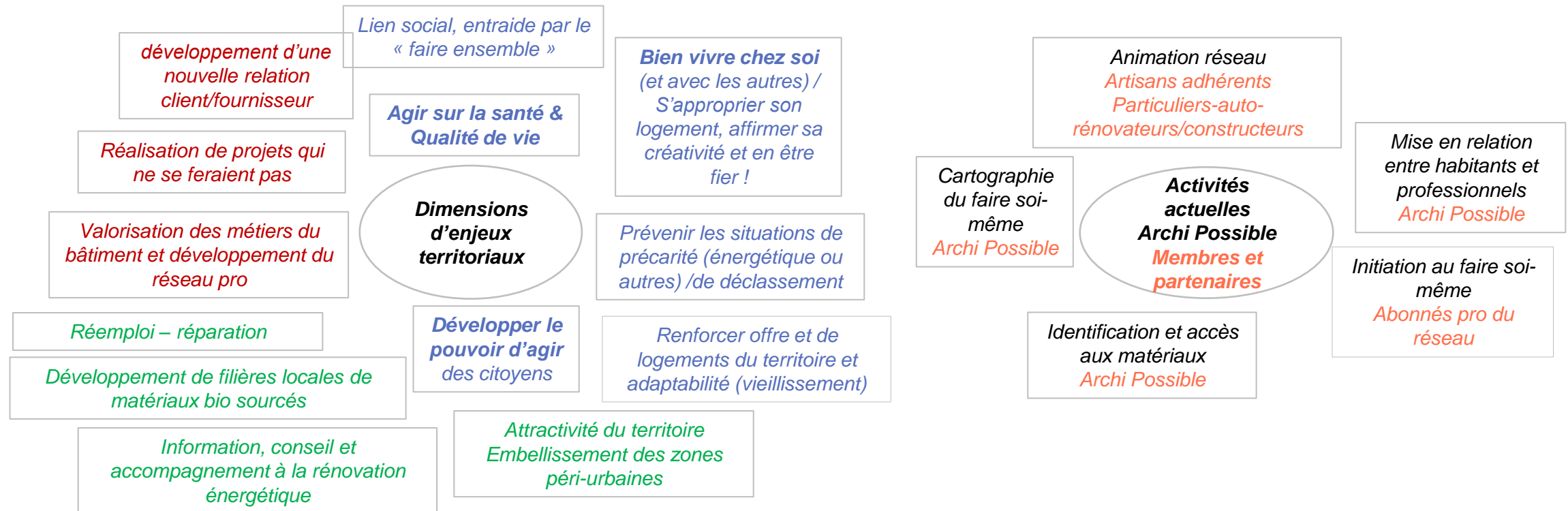
Développer les solutions territoriales pour « Mieux vivre chez soi »



Des enjeux nombreux

Des enjeux nombreux, **qu'Archi Possible n'a pas vocation à prendre tous en charge**

→ Il s'agit de **développer l'offre** (= les solutions pour mieux prendre en charge les besoins du territoire en matière d'Habiter) **en la co-produisant avec les acteurs complémentaires**



Des envies déjà présentes !

Les personnes avec lesquelles nous nous sommes entretenues ont exprimé des souhaits / envies / enjeux sur lesquels ils sont compétents pour travailler :

- Renforcer l'offre autour de l'adaptation du logement (vieillesse) de la rénovation (énergétique/écologique)
- Renforcer la dimension des matériaux sains et bio-sourcés
- Développer l'offre d'information/aide au diagnostic en amont d'un projet de rénovation/ construction
- Contribuer au développement d'un réseau d' « artisans accompagnateurs », d'une sensibilisation voire d'une formation des artisans à devenir des « artisans accompagnateurs » ?
- Renforcer l'offre soutien/soin/éducation
- Valoriser le rapport entre Bien vivre dans son logement et Santé / Santé mentale
- Intégrer d'autres thématiques en lien avec l'Habiter
- ...



Notre proposition

Nous proposons la **trame** suivante, qui n'est pas l'objectif mais une **base de discussion** pour nos échanges à venir... Tout est à construire avec les personnes / organisations / entreprises compétentes et/ou intéressées !

**S'attaquer ensemble à un « chantier à fort enjeu territorial » :
l'auto-rénovation (dont énergétique)
Il s'agit d'aider des particuliers à se lancer – ensemble, et à faire ça bien !**



Notre proposition

Un accompagnement aux travaux de rénovation (dont énergétique) de leur logement d'un **groupe de 2-3 ménages**

Construction en amont du dispositif complet d'accompagnement par les professionnels (avec ceux-ci !)

Professionnels **compétents et fiables**

L'accompagnement à la **recherche de solutions financières** (prêts bancaires, aides de droit commun)

Dispositif collectif d'entraide, de stimulation mutuelle → les ménages embarqués s'aident sur leurs chantiers respectifs

Accompagnement complet qui va du diagnostic au terme des travaux en passant par :

L'information et le conseil : compréhension des besoins du logement, aides aux travaux...

L'accompagnement psychologique (coaching, temps d'échanges, moments de détente)

La question du temps : trouver des solutions pour **donner du temps aux ménages** pour réaliser leurs travaux

L'organisation et la coordination des plannings

Matériaux locaux / bio-sourcés

Chantiers propres



Comment avancer?

Il s'agit de s'appuyer sur les forces locales compétentes et intéressées :

- Les ALEC,
- les collectivités locales,
- les professionnels du réseau d'Archi Possible,
- des entreprises
- et d'autres acteurs/partenaires à identifier

De nombreux échanges à venir avec les structures / personnes intéressées...

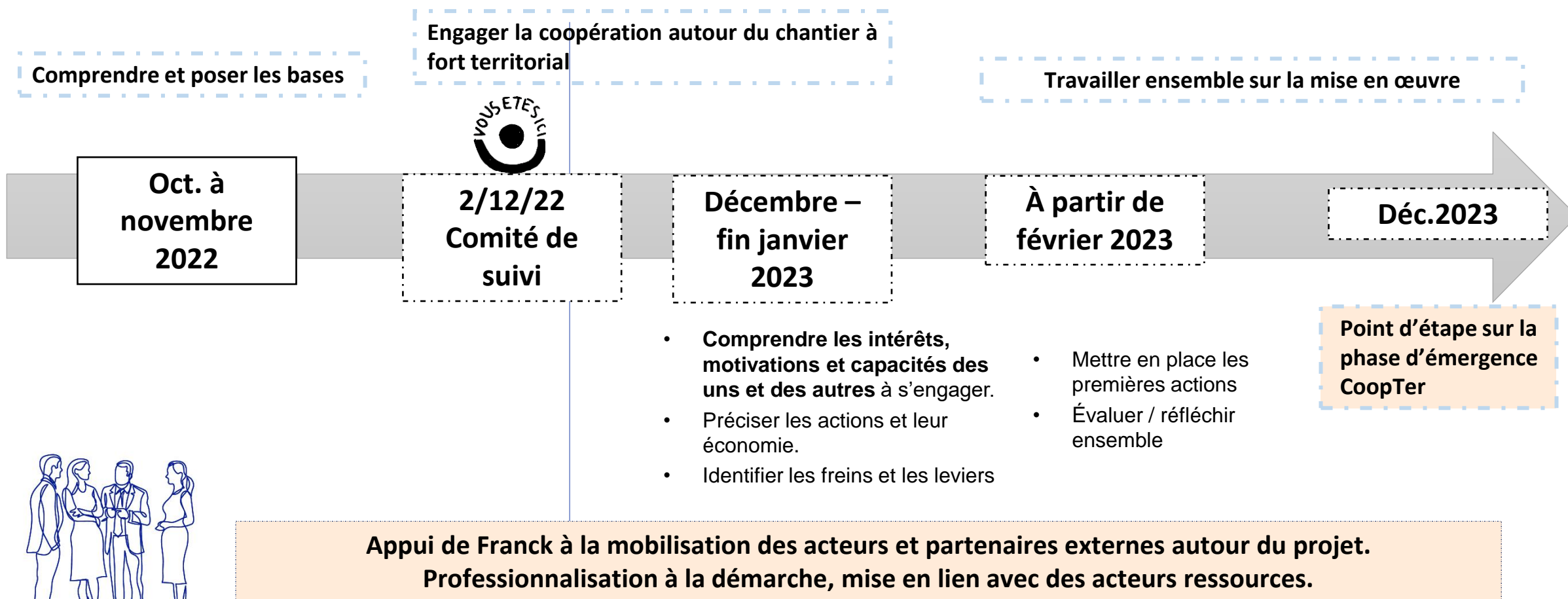
Nous proposons de co-construire le projet ensemble, en travaillant soigneusement le périmètre d'intervention de chacun, bien entendu !



+ **dimension évaluative** : Construire un dispositif d'évaluation partagé sur la proposition de valeur d'Archi Possible!

+ : **Dimension recherche** – capitalisation et valorisation à différentes échelles

Prochaines étapes



Vos réactions ?

